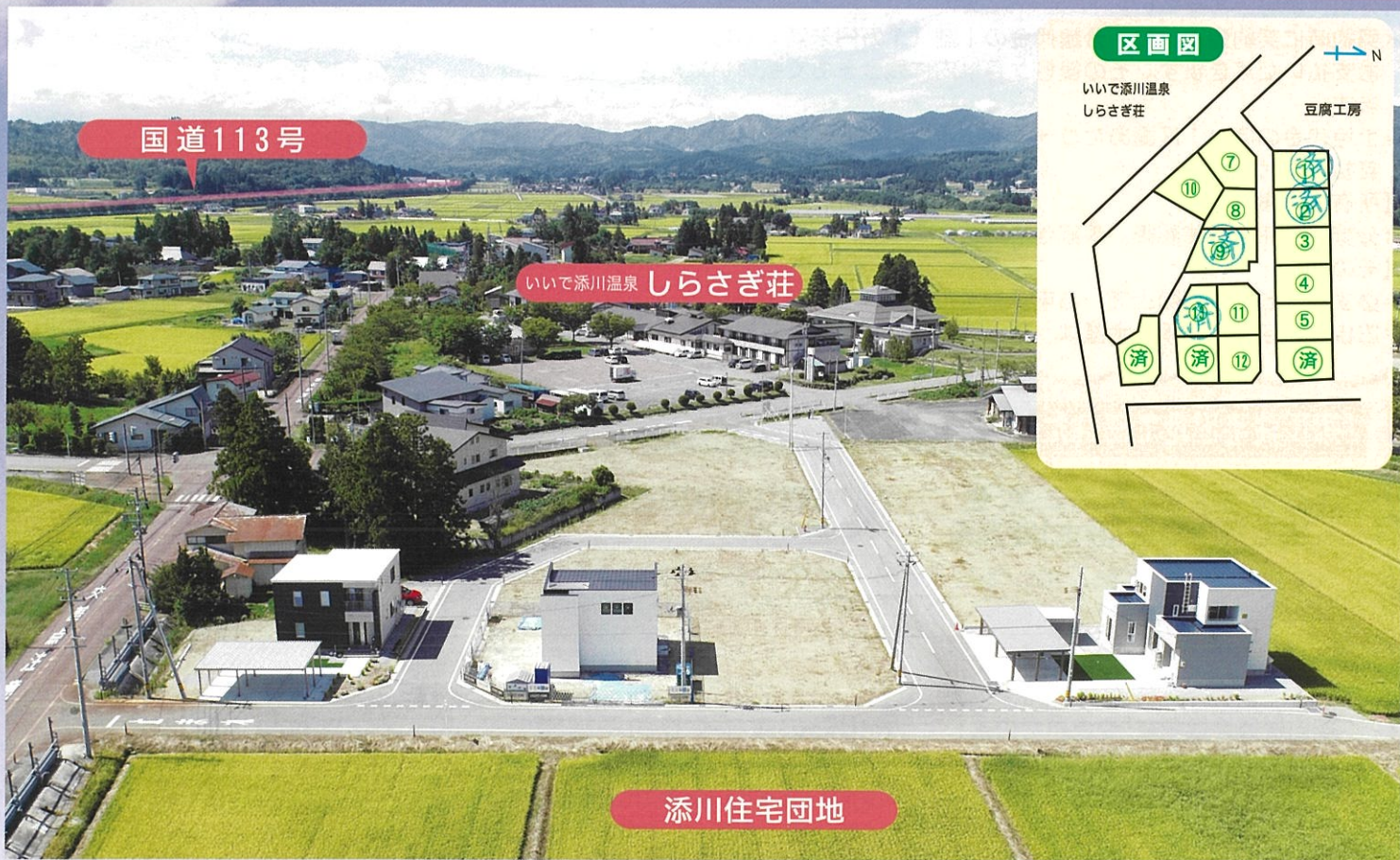


好評分譲中!

添川住宅団地

驚きの単価! 温泉が目の前!
国道113号すぐそば! 置賜地域の各市町へ30分圏内

土地売買契約を締結された方に「しらさぎ荘」入浴券を進呈します。



国道113号

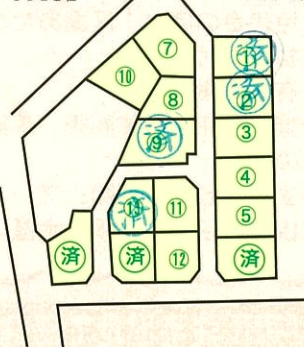
いいで添川温泉 しらさぎ荘

添川住宅団地

区画図

いいで添川温泉
しらさぎ荘

豆腐工房



No	面積	坪数	分譲価格	平米単価	No	面積	坪数	分譲価格	平米単価
1	ご成約ありがとうございました。				9	ご成約ありがとうございました。			
2	ご成約ありがとうございました。				10	503.03㎡	152.17坪	5,483,027円	10,900円
3	399.67㎡	120.90坪	4,676,139円	11,700円	11	375.57㎡	113.61坪	4,394,169円	11,700円
4	399.71㎡	120.91坪	4,676,607円	11,700円	12	335.76㎡	101.57坪	3,928,392円	11,700円
5	399.52㎡	120.85坪	4,674,384円	11,700円	13	ご成約ありがとうございました。			
6	ご成約ありがとうございました。				14	ご成約ありがとうございました。			
7	431.28㎡	130.46坪	4,700,952円	10,900円	15	ご成約ありがとうございました。			
8	330.82㎡	100.07坪	3,308,200円	10,000円					

※裏面の「分譲に関する留意事項」を承諾の上、お申し込みください。

※令和3年4月1日現在の数値です。面積及び分譲価格は変更する場合がありますので、ご了承ください。

【概要】

- 所在地/飯豊町大字添川字東山二
- 地目/宅地
- 交通/羽前椿駅へ車で5分
今泉駅へ車で10分
赤湯駅へ車で25分
- 学区/添川小学校・飯豊中学校
- ガス/個別プロパン
- 水道/上水道
- 排水/下水道(農業集落排水)
- 区域/都市計画区域外

◆申込・問合せ先/飯豊町土地開発公社事務局(飯豊町役場 地域整備課 住宅政策室)

TEL0238-87-0882 / Fax0238-72-3827

添川住宅団地 分譲に関する留意事項

【分譲の条件】

- *分譲地は、原則として自己用住宅または住宅を主とする併用住宅に限ります。
- *分譲契約後3年以内に住宅建築に着手し、自ら定住するものとします。
- *住宅は、道路との境界から2m以上（道路に隣接する車庫を除く）、その他の境界からは1.5m以上離して建築してください。
- *建ぺい率70%・容積率100%以内での建物建築とします。
- *分譲は、1人1区画とします。
- *分譲契約後10年間は他人への転売はできません。
- *土地売買契約の締結と併せて「添川住宅団地まちづくり協定書」を締結していただきます。

【分譲代金等のお支払い】

- *契約時に契約金として、分譲代金の1割（1万円未満は切捨て）をお支払いいただきます。その後6ヶ月以内に残金をお支払いいただきます。
- *土地代金のほか1区画あたり一律で下水道工事分担金30万円をお支払いいただきます。

【所有権の移転】

- *分譲代金完納を確認後、手続きをいたします。

【その他】

- *必ず現地をご確認の上で、お申込みください。
- *広告の各区画の面積・金額は、若干増減する場合がありますので、あらかじめご承知おきください。



「添川住宅団地であなたの夢の実現のために」飯豊町で住宅を取得すると様々な助成金等を受けることができます。

①飯豊で幸せになる条例「住宅取得奨励金」最大120万円

飯豊型エコハウスを建設した場合、最大120万円が交付されます。

②県産認証材利用助成金 最大15万円

構造材の75%以上に県産木材を使用した住宅を新築される方に最大15万円が交付されます。

③木材製品利用住宅建築奨励助成金 最大50万円

町内建築業者により町・県産木材を全部又は一部使用して新築される方に対象経費の1/2もしくは最大50万円が交付されます。

④山形県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業 20万円

基準値以上の県産木材を使用した住宅を新築される方に20万円が交付されます。
※山形の家づくり利子補給制度との併用はできません。

⑤山形の家づくり利子補給制度 最大70万円

一定量以上の県産木材を使用した住宅ローンの契約から10年間、利子補給金が交付されます。最大約70万円。

⑥「フラット35」金利引き下げ

飯豊で幸せになる条例「住宅取得奨励金」に該当される方については、「フラット35地域連携型」で、当初5年間、年0.25%の金利引き下げを受けることができます。

「愛情いっぱい飯豊町の子育て応援事業」飯豊町では子育て支援制度も充実しています。

- 1 すこやか出産祝…お子様を出産された場合、お祝金5万円と祝い品(商品券5万円分)を贈呈します。
- 2 めざまっ子入学祝金…お子様が小学校・中学校への入学時、及び中学校の卒業時に1万円の商品券を贈呈します。
- 3 子どもの医療費はすべて無料…18歳までの医療費がすべて無料。入院時の食事負担金も給付します。
- 4 町営学習教室「いいで希望塾」…町営の学習塾です。対象は中学1年生～3年生。英語と数学の講義が無料で受講できます。(テキスト代別)。
- 5 保育料軽減…第3子以降は保育料無料。複数人の同時入所の場合、2人目の保育料は1/2もしくは1/3になります。
- 6 放課後学童クラブ…小学1年生～6年生を対象に、町内2施設で学童クラブを実施しています。

※令和3年4月1日現在の制度です。

◆申込・問合せ先／飯豊町土地開発公社事務局：飯豊町大字榊2888番地（役場 地域整備課内）

TEL 0238-87-0882 / FAX 0238-72-3827

E-mail i-j u t a k u @town.iide.yamagata.jp

http://www.town.iide.yamagata.jp(飯豊町公式HP)